

Số: 642/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định, Bản án số: 03/2022/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 354/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 63-2023 ngày 15/3/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 17/3/2023.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số: 420 /TB-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ thông báo số 467/TB-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 23473/CT-TĐG ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 541/TB-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 591/TB-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số: 44/2023/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An ;

Ngày 01/8/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến bà Huỳnh Thị Bích Chi, địa chỉ: Số 422/6 ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, ông Huỳnh Minh Trí – bà Nguyễn Hiền Muội, địa chỉ : 184/6 ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ : 225 ấp Tân Phú 1, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 21, có diện tích đo đạc thực tế là 3010,6 m², loại đất lúa (do ông Huỳnh Minh Trí đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ).

2/ Tài sản gắn liền với đất : 360 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m

Tất cả tọa lạc tại ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Tổng giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá lần 1 là: 1.829.631.741 đồng. Làm tròn: **1.829.632.000 đồng** (*Một tỷ tám trăm hai mươi chín triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng*).

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : từ ngày 29/8/2023 đến ngày 30/8/2023.

Thời gian địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 03/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước : từ ngày 11/9/2023 đến 16 giờ 30 phút 13/9/2023 .

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **14/9/2023**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2018,2020,2022 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.

